

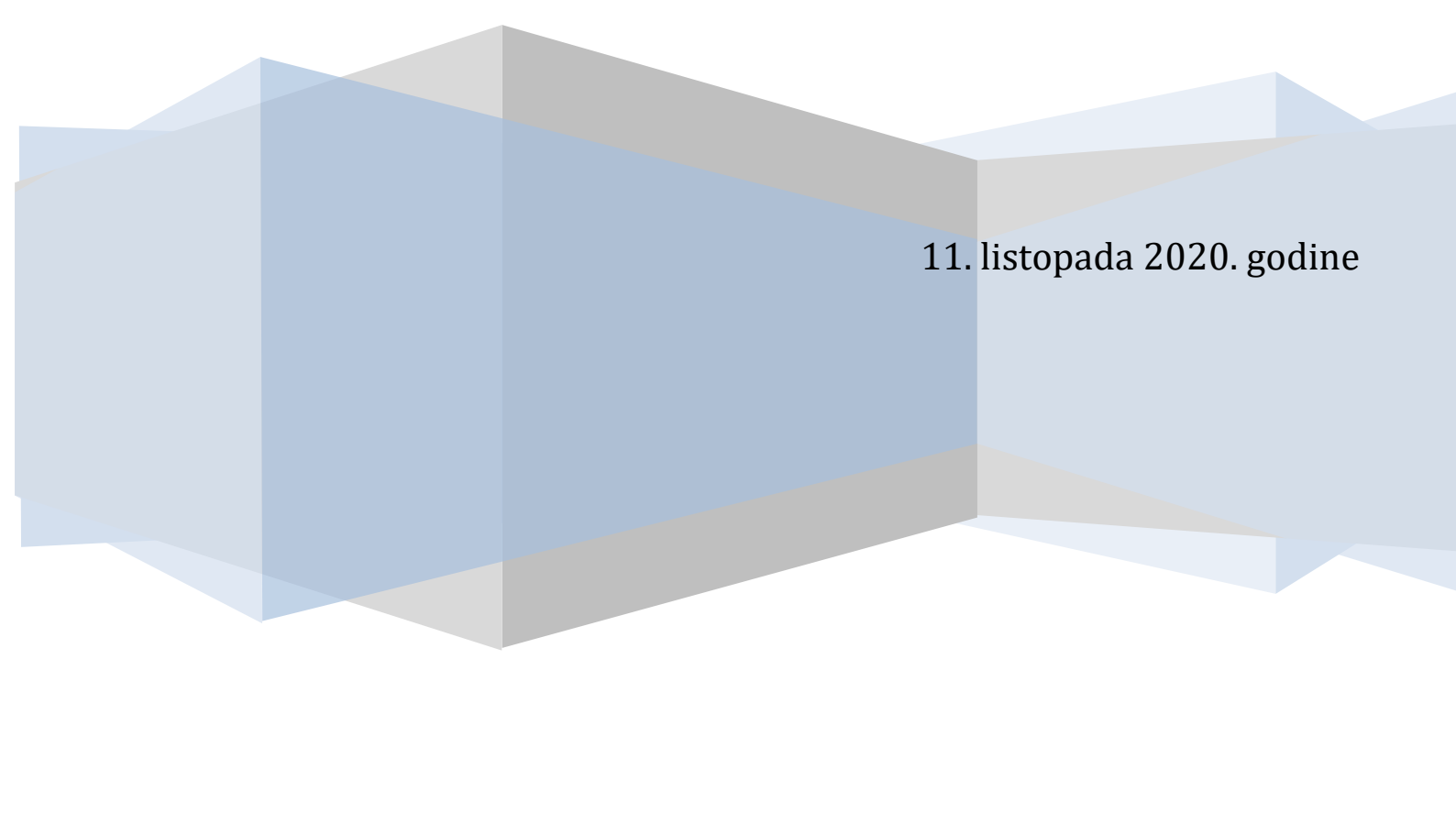
Stečajna masa iza PEKICI d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

1 St-138/2017

LORIS RAK, stečajni upravitelj

11. listopada 2020. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-138/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza PEKICI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 66975263307
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2020. godine do 30. rujna 2020. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2020. godine do 30. rujna 2020. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 23. kolovoza 2020. godine stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava obzirom je prvi razlučni vjerovnik ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o., Ljubljana, Verovškova ulica 55A, OIB: 63590857991 predao sudu valjanu ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika stavljanjem u prijeboj svoje tražbine s osnove s razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove utvrđene vrijednosti nekretnine.

Dana 17. rujna 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-138/2017-72 kojim je naloženo FINACIJSKOJ AGENCIJI izvršiti povrat jamčevine ANDREJU SABLIĆU.

Dana 24. rujna 2020. godine održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 25. rujna 2020. godine stečajni upravitelj dostavio je sudu očitovanje u odnosu na nastale obveze stečajne mase iskazane u obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Dana 29. rujna 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-138/2017-77 kojim je nekretnina stečajnog dužnika dosuđena kupcu ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o., Ljubljana, Verovškova ulica 55A, OIB: 63590857991.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik nije stranka sudskih postupaka.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2020. godine do 30. rujan 2020. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajnu masu čini nekretnina k.č.br. 327, oznake zemljišta „ORANICA“, površine 9065 m², upusana u z.k.ul.br. 1963 k.o. 324353, ŠTOKOVCI, zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula.

U izvještajnom razdoblju održana je druga elektronička javna dražba radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika tijekom koje je prvi razlučni vjerovnik ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o., Ljubljana, Verovškova ulica 55A, OIB: 63590857991 predao sudu valjanu ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika stavljanjem u prijeboj svoje tražbine s osnove s razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove utvrđene vrijednosti nekretnine te mu je ista dosuđena rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-138/2017-77 od 29. rujna 2020. godine.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Analiza prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju daje se u tablici u nastavku:

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,32 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,32 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	

C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
	UKUPNO PRIMITCI	0,32 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	2.072,48 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	435,85 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos, L. Rak)	435,85 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	1.636,63 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	203,94 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	32,69 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi - naknada FINA za provođenje dražbe	1.400,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	0,00 kn

1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		2.072,48 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 6. listopada 2020. godine iznosi 673,11 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2020. godine do 30. rujan 2020. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj izvršiti će primopredaju nekretnine stečajnog dužnika kupcu.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj dostaviti će sudu završni račun obzirom je imovina stečajnog dužnika unovčena.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijecu i po priljevu novčanih sredstava.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj predložiti će zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 11. listopada 2020. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj